MARJORIE JOFRÉ ASENJO

ARQUITECTA UTFSM

marjorie.jofre@gmail.com

+56 9 4073 0037

OBRAS
Y ESPACIOS

Registro de ejecución

Arquitecta UTFSM con experiencia en fiscalización, supervisión de obras y gestión de proyectos. Este portafolio reúne intervenciones residenciales en accesos, terrazas, pavimentos, piscinas, quinchos, cobertizos, tinajas y baños. El registro fotográfico presenta procesos de ejecución y resultados, con énfasis en la materialidad, las terminaciones y la integración de los espacios exteriores.

INTERVENCIONES RESIDENCIALES
Procesos de obra / Materialidad / Terminaciones

QUILPUÉ / OLMUÉ / VILLA ALEMANA / VIÑA DEL MAR

Procesos constructivos y resultados



01 Acceso y estacionamiento

Preparación de terreno y moldajes



Preparación y ejecución



Detalle de obra



Vista complementaria

FICHA DE OBRA

2021 / Quilpué

9,6 m² aprox. / pasillo

Preparación de superficies y delimitación del acceso peatonal y estacionamiento.

El registro muestra niveles, excavaciones localizadas y moldajes de pavimento.

Pasillo de 1,20 x 8 m referenciales; largo estimado por fotografía.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

01 Acceso: pavimentos de hormigón

Hormigonado y configuración del ingreso



Preparación y ejecución



Detalle de obra



Vista complementaria

FICHA DE OBRA

2021 / Quilpué

9,6 m² aprox. / pasillo

Colocación y nivelación de hormigón en acceso, peldaños y franjas longitudinales.

Integración del recorrido peatonal con el área destinada a estacionamiento.

Pasillo de 1,20 x 8 m referenciales; largo estimado por fotografía.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

02 Terraza y patio: obra base

Piso elevado y conformación de bancas integradas



Preparación y ejecución



Detalle de obra



Vista complementaria

FICHA DE OBRA

2021 / Quilpué

15 m² aprox. / 5 x 3 m

Remodelación del patio para configurar una terraza elevada y un espacio de estar exterior.

Preparación de base, moldajes y ejecución de plataforma y bancas integradas.

Los desniveles organizan la transición entre el patio y la nueva zona de encuentro.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

02 Terraza y patio: terminaciones

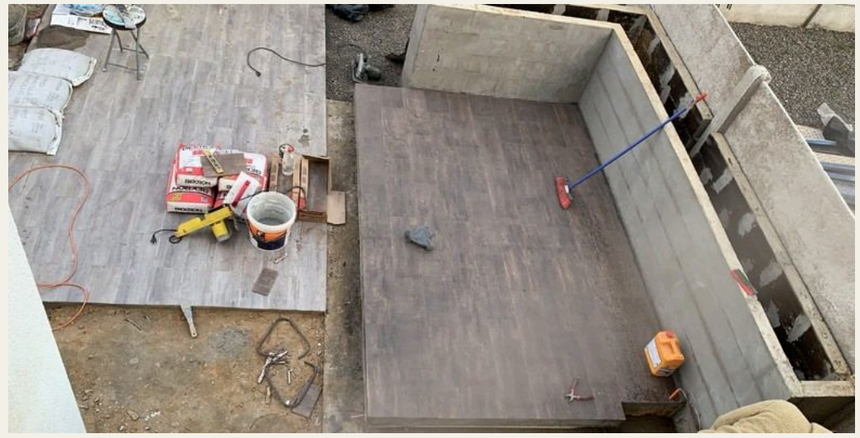
Pavimento, peldaños y continuidad del espacio exterior



Preparación y ejecución



Detalle de obra



Vista complementaria

FICHA DE OBRA

2021 / Quilpué

15 m² aprox. / 5 x 3 m

Pavimento de apariencia madera sobre piso elevado, con peldaños de transición.

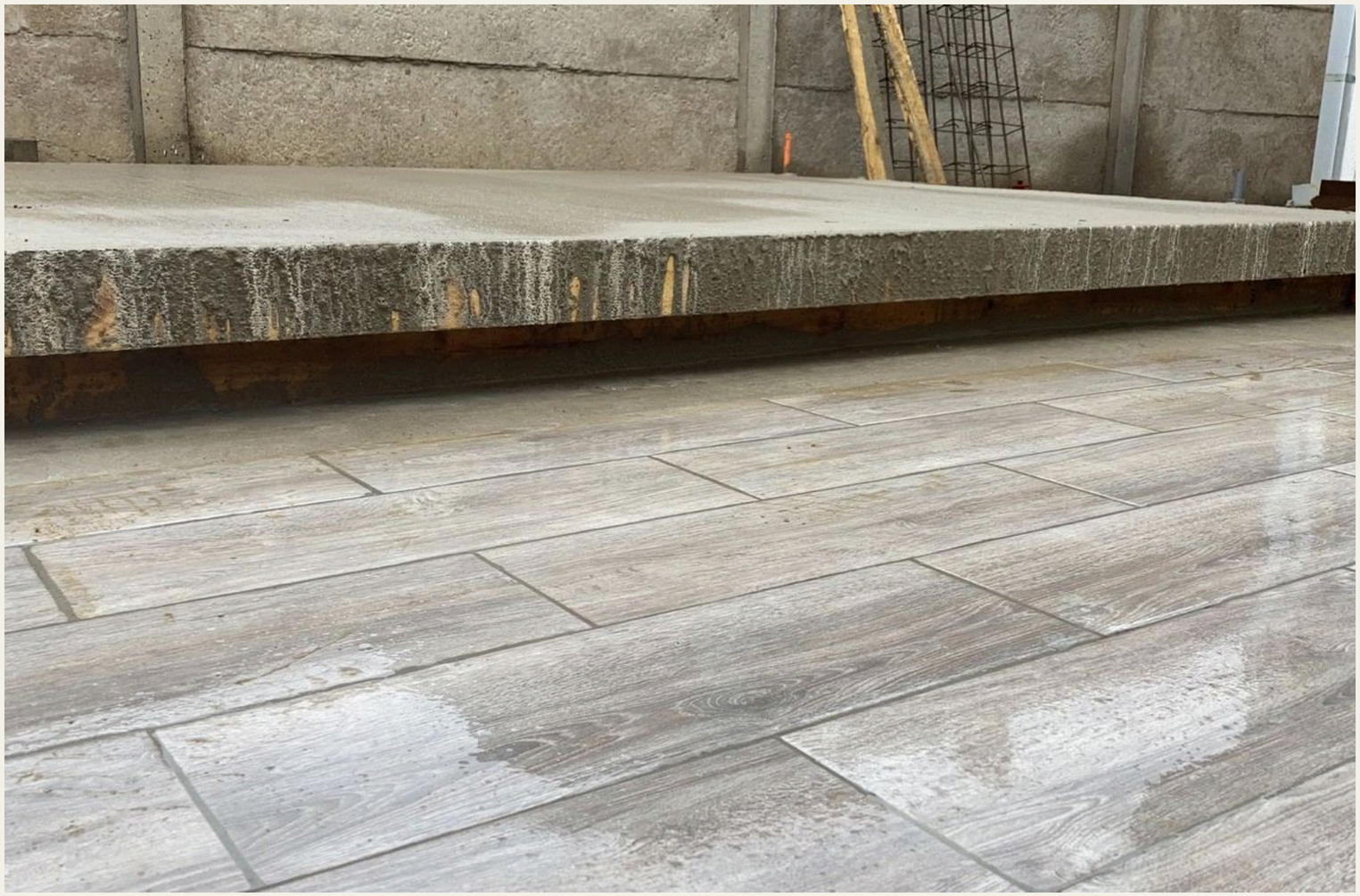
La plataforma y las bancas integradas delimitan el área de estar de la terraza.

Materialidad y niveles articulan la remodelación del patio residencial.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

02 Terraza y patio: espacio de estar

Piso elevado, bancas integradas y relación con el patio



Vista general



Detalle y terminación



Vista complementaria

FICHA DE OBRA

2021 / Quilpué

15 m² aprox. / 5 x 3 m

Terraza en patio residencial destinada al descanso y la reunión.

Piso elevado y bancas integradas con asientos de madera definen el espacio de estar.

La composición incorpora peldaños, vegetación e iluminación LED en el conjunto.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

02 Terraza y patio: iluminación LED

Ambientación nocturna y lectura de los desniveles



Vista general



Detalle y terminación



Vista complementaria

FICHA DE OBRA

2021 / Quilpué

15 m² aprox. / 5 x 3 m

Iluminación LED lineal integrada bajo las bancas y en el borde de los peldaños.

La luz destaca el piso elevado y las transiciones entre la terraza y el patio.

El registro nocturno muestra la ambientación del espacio de estar exterior.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

03 Hormigón estampado: patios

Sectores estimados: 20-30 m² y 20-35 m²



Vista general



Detalle y terminación

FICHA DE OBRA

120-185 m² aprox.
Pavimentos / Olmué

Pavimentos exteriores con texturas estampadas y variaciones de tono.

Registro de circulación y patio con delimitación de bordes.

Estimaciones fotográficas preliminares; año de ejecución no informado.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

03 Hormigón estampado: sector amplio

Sector estimado: 80-120 m² | Conjunto: 120-185 m²



Vista general



Detalle y terminación

FICHA DE OBRA

120-185 m² aprox.
Pavimentos / Olmué

Dos vistas del mismo sector exterior junto a la edificación.

La superficie del sector se cuenta una sola vez en la estimación total.

Conjunto estimado de las áreas documentadas: 120-185 m².

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

04 Piscina residencial

Condominio en Quilpué / proceso constructivo y resultado



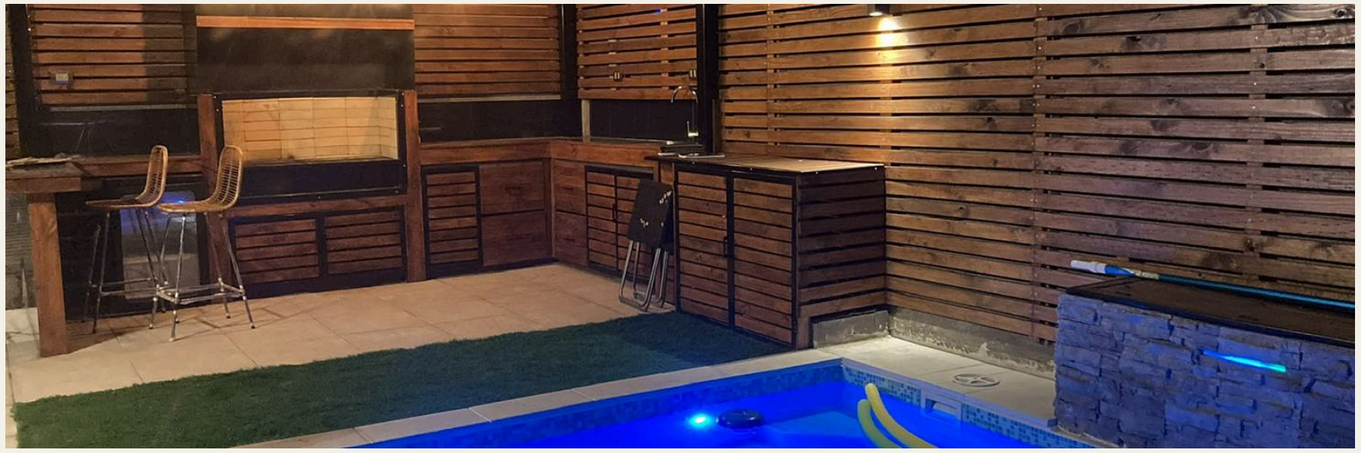
Resultado / revestimiento interior y cascada



Ejecución / vaso y escalones



Terminación / geometría del vaso



Conjunto / iluminación de piscina y quincho

SUPERFICIE ESTIMADA

12 m² aprox.

Vaso de piscina / 3 × 4 m referencial

Vaso de contorno irregular, escalones de acceso y elemento de cascada.

Estimación visual: 10–14 m²; referencia de presentación: aproximadamente 12 m².

El entrante y los escalones pueden reducir la lámina de agua respecto del rectángulo base.

Sin escala ni medición en terreno. No incluye bordes, pavimentos, quincho ni patio.

04 Quincho: construcción

Cubierta, parrilla y superficies de apoyo



Cubierta y mesones en ejecución



Estructura de cubierta



Moldajes en sector piscina

FICHA DE OBRA

9 m² aprox.
3,5 x 2,5 m referencial

Habilitación de espacio cubierto junto a la piscina.

Ejecución de estructura de cubierta, parrilla y mesones.

Frente de mesón y parrilla estimado: 3,0-3,5 m.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

04 Piscina y quincho

Conjunto terminado / materialidad e iluminación



Quincho e iluminación nocturna



Piscina y revestimientos de cierre



Terminación interior de piscina

FICHA DE OBRA

21 m² aprox.
Piscina + quincho

Integración de piscina y quincho en patio residencial.

Madera, borde perimetral, césped e iluminación del conjunto.

Superficies: piscina 12 m² y quincho 9 m², aproximadamente.

Estimaciones fotográficas; sin planos ni verificación en terreno.

05 Remodelación de baño

Departamento / sustitución de tina por ducha y renovación de terminaciones



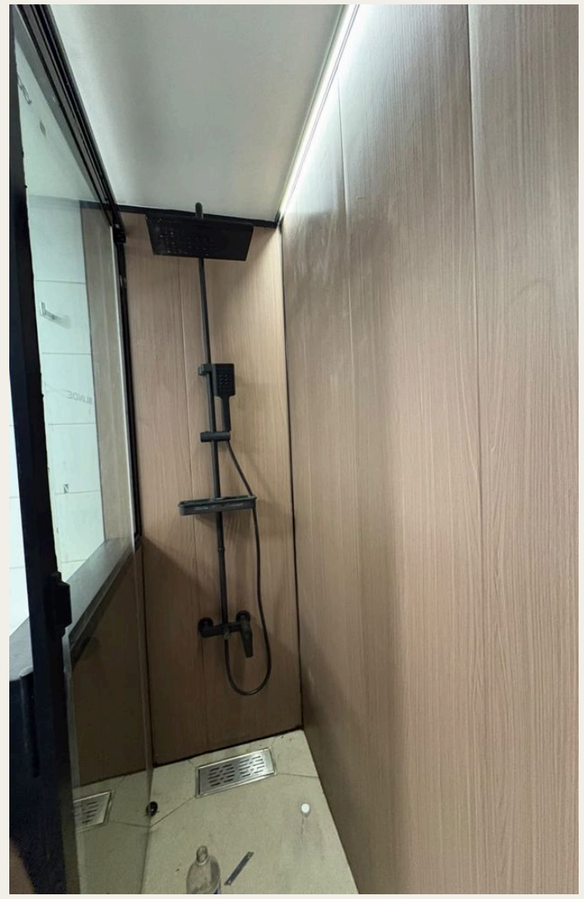
Estado inicial / tina existente



Proceso / retiro de tina y preparación



Resultado / mampara y terminaciones



Detalle / grifería y revestimientos

FICHA DE OBRA

Baño residencial

Viña del Mar · 2026

Reemplazo de tina por un recinto de ducha con mampara de vidrio y perfilería negra.

Revestimientos de apariencia madera, columna de ducha e iluminación lineal superior.

Registro fotográfico del estado inicial, proceso de intervención y resultado.

Descripción basada en fotografías; superficie y especificaciones de materiales no informadas.

05 Baño: antes y después

Renovación de revestimientos y sector de artefactos sanitarios



ANTES / tina y revestimientos existentes



DESPUÉS / terminaciones y sector del inodoro

TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO

Antes / después

Registro de remodelación

Estado previo: revestimientos con desgaste visible y encuentros deteriorados junto a la tina.

Resultado: cerámica blanca, pavimento renovado e inodoro de diseño compacto.

La terminación clara unifica visualmente el recinto; esta vista final conserva una tina.

Comparación fotográfica complementaria. Superficie y especificaciones técnicas no informadas.

06

Quincho: proceso de ejecución

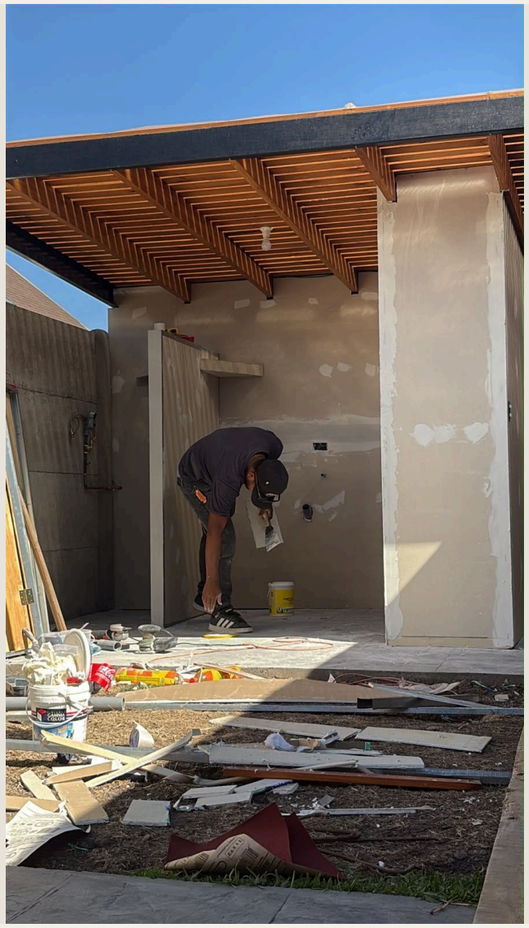
Estructura de cubierta, tabiquería y preparación de terminaciones



Perfilería metálica y placas de cierre



Tratamiento de juntas y encuentros



Trabajos de preparación y terminación

FICHA DE OBRA

12–18 m² aprox.

Sector cubierto / Olmué

Cubierta con vigas y entramado de madera a la vista; sector abierto hacia el patio.

Tabiques con perfilería metálica, placas de cierre y preparación de superficies.

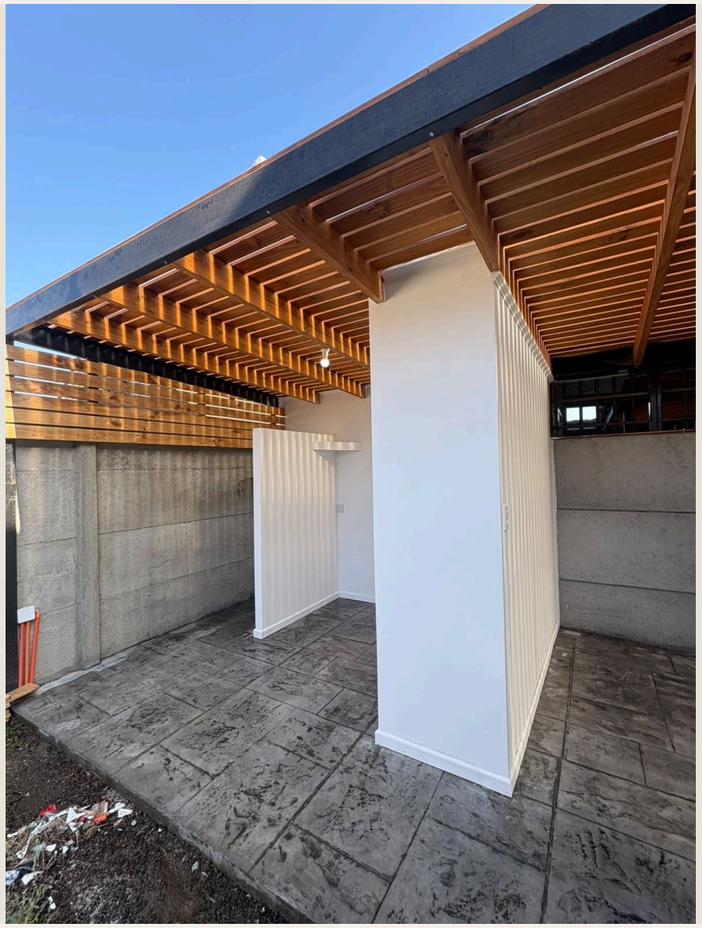
Registro de puntos de agua, desagüe y electricidad para futura habilitación.

Superficie estimada por fotografías; pendiente de medición. Año de ejecución no informado.

06

Quincho: terminaciones

Madera a la vista, cierres pintados y pavimento de hormigón estampado



Vista general del sector intervenido



Terminaciones de muros y tabiques



Etapa previa a pintura

FICHA DE OBRA

12–18 m² aprox.

Sector cubierto / Olmué

Muros y divisiones terminados en blanco, con guardapolvos y elementos de apoyo.

Pavimento continuo de hormigón estampado con textura de apariencia pétrea.

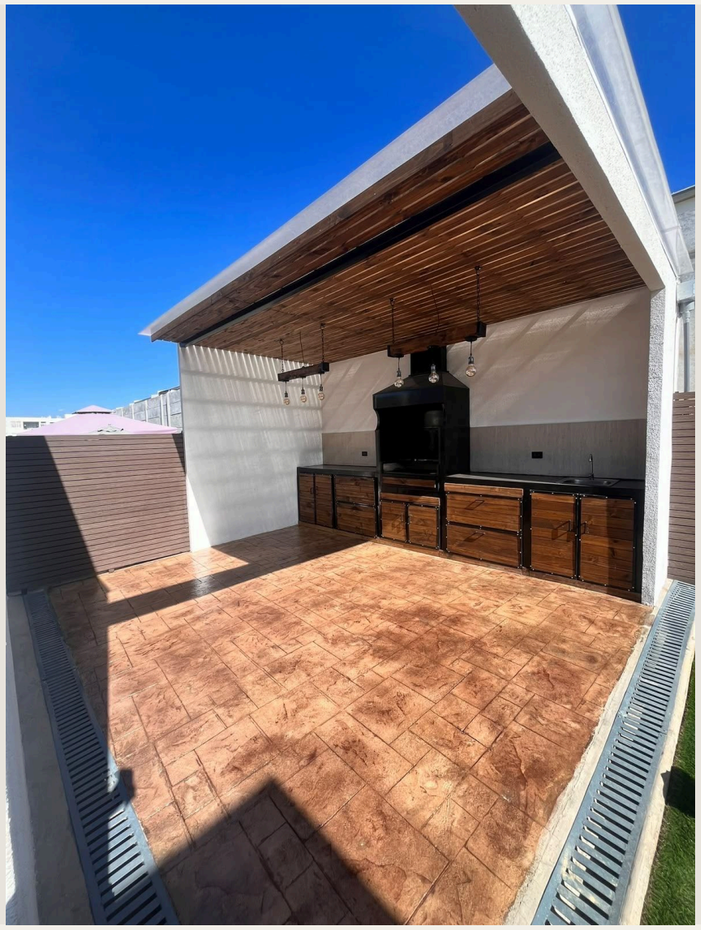
Orden de magnitud: 4–5 m de frente por 3–3,5 m de fondo; superficie de 12–18 m².

Superficie estimada por fotografías; pendiente de medición. Año de ejecución no informado.

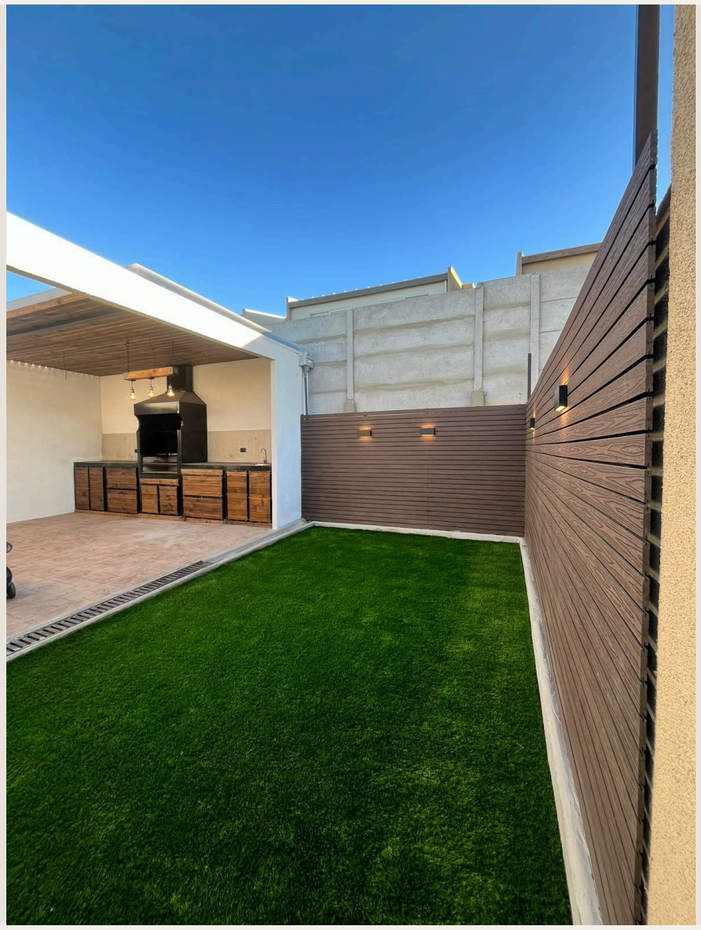
07

Quincho y patio residencial

Pérgola de madera, equipamiento de parrilla y terminaciones exteriores



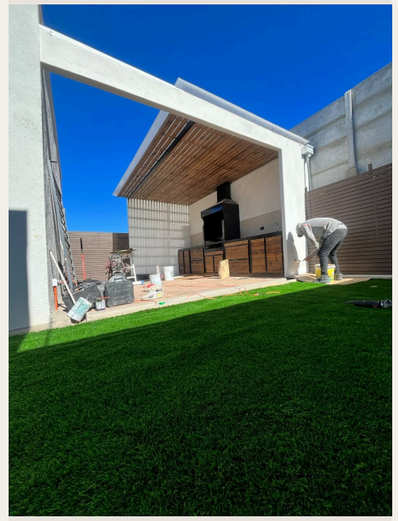
Resultado / quincho y pavimento estampado



Conjunto / patio, cierres e iluminación



Proceso / montaje y terminaciones



Ejecución / pintura



Detalle / mobiliario

FICHA DE OBRA

16-20 m² aprox.

Sector de quincho / Quilpué

Habilitación de quincho abierto al patio, con pérgola de listones de madera a la vista.

Parrilla metálica con campana, mesones oscuros, lavaplatos y muebles de madera con marcos metálicos.

Pavimento estampado, canaletas con rejilla, cierres de listones horizontales e iluminación decorativa.

Referencia dimensional: frente 4,5-5 m x fondo 3,5-4 m. Césped exterior excluido de la estimación.

Estimación visual preliminar, sin escala ni medición en terreno. Año de ejecución no informado.

08 Tinaja, quincho y cobertizo

Conjunto residencial / articulación de espacios exteriores y pavimentos







Habilitación de un conjunto de descanso y reunión: quincho, cobertizo y sector de tinaja.
Cubiertas con listones de madera, estructura oscura, cierres vidriados y piso de hormigón estampado.
Quincho y pavimento bajo cobertizo: 24-30 m² aprox. Plataforma de tinaja: 9-12 m² aprox.

Superficies referenciales estimadas por fotografías; sin planos, escala ni medición en terreno.

08 Quincho y piso de hormigón estampado

Equipamiento de parrilla, superficies de trabajo y espacio de estar cubierto





Parrilla con campana, mesón continuo, lavaplatos y mobiliario inferior con frentes de madera.
Piso de hormigón estampado de apariencia pétrea; iluminación sobre la zona de trabajo y reunión.
Referencia dimensional del sector: 6 x 4-5 m aprox. Superficie de quincho: 24-30 m² aprox.

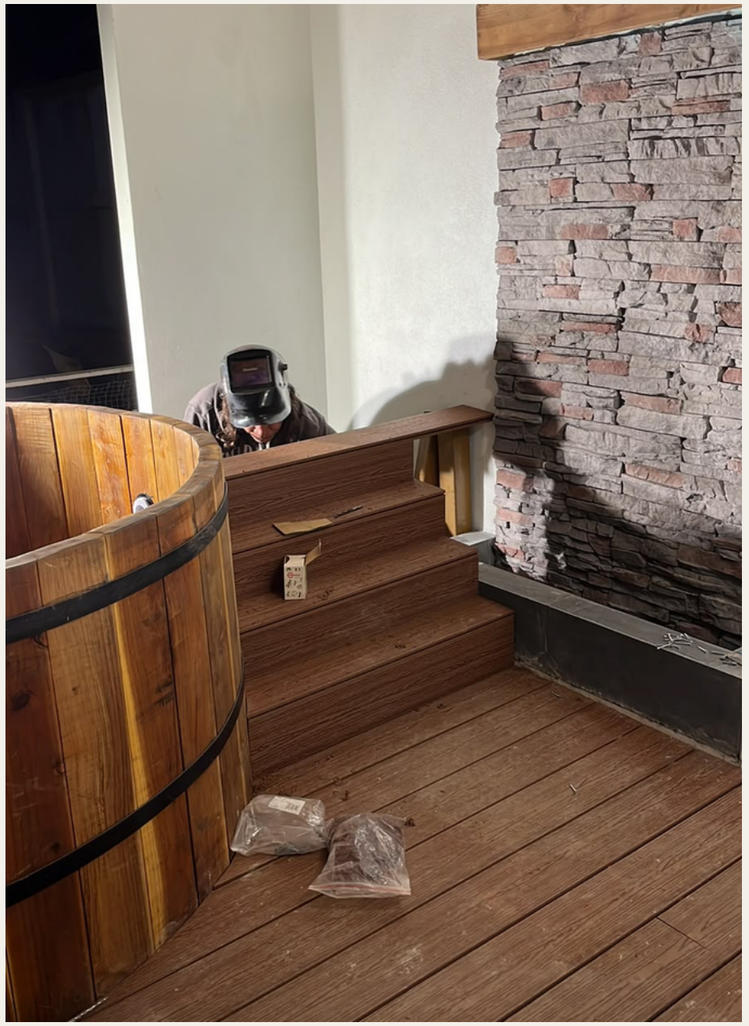
Superficies referenciales estimadas por fotografías; sin planos, escala ni medición en terreno.

08 Tinaja y plataforma de madera

Sector de relajación / cobertizo, escalones y muro de revestimiento pétreo







Tinaja circular de madera, plataforma perimetral y escalones integrados para el acceso.
Cobertizo con estructura oscura y listones de madera; muro con revestimiento de apariencia pétrea.
Plataforma: 3 x 3-4 m referenciales / 9-12 m² aprox. Tinaja: diámetro visual de 1,8-2,0 m aprox.

Superficies referenciales estimadas por fotografías; sin planos, escala ni medición en terreno.